

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SÔNG CẦUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)***Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);**Căn cứ Bản án số 21/2012/DSST ngày 17/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Bản án số 24/2012/DSST ngày 20/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Bản án số 07/2012/DSST ngày 10/7/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 03/8/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định số 02/2014/QĐST-DS ngày 25/3/2014 của TAND thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Bản án số 131/2020/DSPT ngày 22/6/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng;**Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 23/5/2017 của TAND thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 379/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 379/TB-THADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 661/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2024/HĐDVĐGTS ngày 30/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 661/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 765/CV-DKVN ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Sông Cầu; địa chỉ: 10 Hùng Vương, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu.
2. bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu
3. bà Nguyễn Thị Sanh, địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu
4. vợ chồng Nguyễn Văn Chín, bà Trần Thị Thật, địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu
5. ông Nguyễn Quốc Liêm, địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu
6. vợ chồng Nguyễn Minh Thái, bà Võ Thị Tiên, địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu

**Người phải thi hành án:** Vợ chồng ông Chế Hoà – sinh năm 1965, bà Hồ Thị Liễu – sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:** ông Chế Dũng, địa chỉ: Thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu.

Nội dung: Trung tâm dịch đấu giá tài sản Phú Yên đã tổ chức các bước theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng đến thời điểm kết thúc hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (*đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND xã Xuân Phương; (để niêm yết);
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Phi**

